

# TÖÖVÕTULEPING- TELLIMUS NR 01253

Käesolev Leping on sõlmitud Kuressaares, **21.03.2024.a.** (kuupäev),  
**KASESALU OÜ**, reg. nr. 10196815, Vallimaa 26, Kuressaare, esindaja **Andres Käsper** (edaspidi nimetatud Müüja) ja  
**Riigimetsa Majandamise Keskus** (reg nr 70004459), **Aarne Pupart** (nimi) volikirja alusel, Sagadi küla, Haljala vald,  
Lääne-Viru maakond 45403 (aadress) (edaspidi nimetatud Ostja),  
keda nimetatakse Lepingus edaspidi Pooleks või koos Poolteks, sõlmisid käesoleva Lepingu alljärgnevas:

## 1. Lepingu objekt ja dokumentid, Lepingu kehtivus

- 1.1. Käesoleva lepinguga Müüja müüb ja Ostja ostab kaubad ja teenused (edaspidi nimetatud Kaubad) kooskõlas hinnapakkumisega.
- 1.2. Lepingu dokumendid on: käesolev Leping, hinnapakkumine **01253** milles sisaldub kõõgimööblikomplekt koos paigaldusega. Kõik Lepingu dokumendid allkirjastatakse.
- 1.3. Käesolev Leping jõustub sõlmimise momendist ja kehtib kuni oma lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema Poole poolt.
- 1.4. Lepingu objekt **Matsalu rahvusparki külastuskeskus, Penijõe mõis, Penijõe, Pärnu maakond.**

## 2. Lepingu objekti hind, hinna maksmine

- 2.1. Lepingu punktis 1.1 nimetatud Kaupade kogumaksumus on **4831.20** EUR. Hind sisaldab käibemaksu 22%.
- 2.2. Ostja kohustub tasuma Kaupade eest vastavalt esitatud arvetele pärast Lepingu allakirjutamist.
- 2.3. Kauba hinna tasumine loetakse teostatuks Müüja pangaarvele laekumise hetkest või sularaha maksmise hetkest.
- 2.4. Kauba omandiõigus läheb üle Ostjale siis, kui Ostja on Kaupade eest Müüjale täielikult maksnud.
- 2.5. Juhul kui Ostja keeldub õigeaegselt tasumisest loovutab Müüja võlanõude inkasso firmale edasiseks sissenõudmiseks.

## 3. Kaupade üleandmise tingimused

- 3.1. Kaupade üleandmise all mõeldakse Kaupade toimetamist kliendi juurde Müüja poolt.
- 3.2. Tarnetähtaeg on hiljemalt **31.05.2024.a.**
- 3.3. Müüja kohustub hinnapakkumises nimetatud Kaubad Ostjale üle andma ja Ostja kohustub Kaubad vastu võtma vastavalt tarnetähtajale. Kaubad loetakse vastuvõetuks ka juhul, kui Ostja alusetult ei võta valmis Kaupu vastu.
- 3.4. Kaubad antakse üle koguliselt vastavalt Kauba hinnapakkumisele.

## 4. Kaupade kvaliteet, mittevastavus, pretensioonid

- 4.1. Üleantavate kaupade kvaliteet peab vastama kokkulepitud standarditele, tehnilistele tingimustele ning kvaliteedinõuetele. Müüja vastutus on sätestatud seaduses.
- 4.2. Ostja esitab Müüjale pretensiooni Kaupade puudujäägi ja/või mittevastavuse korral (1) ühe nädala jooksul arvates Kaupade vastuvõtmisest. Kui Ostja ei esita pretensiooni õigeaegselt ei või Ostja kaupade lepingutingimustele mittevastavusele tugineda.
- 4.3. Kauba puudujääkide või mittevastavuse kohta koostatakse kahepoolne akt Müüja esindaja juuresolekul.
- 4.4. Kaupade puudujääkide, mittevastavuse või lepingutingimustele mittevastavuse korral on Müüja kohustatud Ostja nõudmisel kas vahetama Kauba oma kulul ümber või parandama Kauba tasuta.
- 4.5. Kaupade puudujääkide, mittevastavuse või lepingutingimustele mittevastavuse vahetamine või parandamine toimub mõistliku aja jooksul lähtudes Lepingu punktis 3.2. ettenähtud tarnetähtajast.
- 4.6. Müüja vastutab Kaupade paigaldamise eest ainult siis, kui Kaubad on paigaldatud Müüja poolt või tema vastutusel.

## 5. Poolte õigused ja kohustused

- 5.1. Ostjal on õigus nõuda Lepingu täitmist Müüja poolt vastavalt seadusele. Juhul kui Müüja ületab käesoleva Lepingu punktis 3.2 nimetatud tarnetähtaja rohkem kui 14 tööpäeva, on Ostjal õigus nõuda Müüjalt leppetrahvi 0,1% käesoleva Lepingu objekti hinnast, alates 15-st tööpäevast, iga hilinenud päeva eest.
- 5.2. Ostja võib lepingutingimuste mittevastavusele tugineda, sõltumata sellest, et ta tööd üle ei vaadanud ja selle mittevastavusest õigeaegselt ei teatanud, vastavalt seaduses sätestatule.
- 5.3. Juhul kui Ostja kirjutab Lepingu alla (teeb tellimuse), tasub ettemaksu Müüjale ja seejärel loobub tellimusest ja kui tellimus on täidetud või osaliselt täidetud ei kuulu ettemaks tagastamisele ja Leping lõpetatakse ühepoolset.
- 5.4. Juhul kui Müüja paigaldab Kaubad on Ostjal kohustus tagada paigaldajate sissepääs kokkulepitud ajal.

## 6. Pooltevahelised teated, Lepingu muudatused

- 6.1. Pooltevahelised teated ja Lepingu muudatused tuleb teha kirjalikult.
- 6.2. Muudatused jõustuvad pärast allakirjutamist mõlema poole poolt või Poolte poolt määratud tähtajal.

## 7. Muud tingimused

- 7.1. Paigalduse käigus Ostja soovil tehtavad muudatused, mis ei ole ette nähtud käesolevas Lepingus ja mille maksumus ei kajastu Lepingus määratud summas, kuuluvad eraldi tasumisele. Samuti kuuluvad eraldi tasumisele Ostja poolt ehituslikest muudatustest või vigadest tulenevad probleemid ja nendega seotud kulud.
- 7.2. Kõik käesolevast Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadusandluses ettenähtud korras.
- 7.3. Lepinguga võetud kohustuste täitmise rikkumine Poolte poolt on vabandatav, kui rikkumine toimus vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Vääramatu jõuna käsitlevad Pooled streiki, tööseisakut, tulekahju vms takistust.
- 7.4. Käesolev Leping on koostatud eesti keeles 2 (kahes) võrdset juriidilist jõudu omavas identses eksemplaris, millest üks antakse Müüjale ja teine Ostjale.

## Poolte andmed

Ostja:  
**Aarne Pupart**  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond 45403

Müüja:  
**Andres Käsper**  
Kasesalu OÜ  
Vallimaa 26, Kuressaare, tel.: 45 45 414